

PİYASA YORUMU

ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

Dün küresel risk iştahı artarken ABD borsaları, ülkede Aralık ayında toparlanma gösteren tüketici güven endeksi ve iyi gelen bilançoların desteğiyle yükseldi

Dün piyasalarda neler oldu?

Küresel piyasalarda dün pozitif bir seyir görüldü. Avrupa borsalarında; Almanya'da DAX 30 endeksi %1,54, İngiltere'de FTSE 100 endeksi %1,72 ve Fransa CAC 40 endeksi %2,01 yükselişle kapandı.

ABD borsaları, ülkede Aralık ayında toparlanma gösteren tüketici güven endeksi ve iyi gelen bilanço verilerinin desteğiyle günü yükselişle kapattı. Kapanışta Dow Jones endeksi 500 puanın üzerinde değer kazandı ve %1,60 artışla 33.376,48 puana yükseldi. S&P 500 endeksi %1,49 artarak 3.878,44 puana ve Nasdaq endeksi %1,54 kazançla 10.709,37 puana çıktı.

Fed'in şahin para politikasının ekonomik etkilerine dair endişeler sürerken, Nike ve FedEx'in beklenenden iyi gelen bilançolarının etkisiyle ABD piyasaları gün boyu pozitif tarafta seyretti.

ABD'de dün Nike mali olarak 2022 yılının 4. çeyreğine ilişkin bilançosunu açıkladı. Nike, bu çeyrekte 0,65 dolar hisse başına kar beklentisine karşılık 0,85 dolar kar açıklarken, gelirinin ise 13,31 milyar dolar ile beklentileri aştığı görüldü. Çin'deki %3'lük gelir düşüşü, Asya Pasifik ve Latin Amerika +%19, Kuzey Amerika +%30 ve Avrupa, Orta Doğu ve Afrika'daki +%11 kazançlarla fazlasıyla dengelendi. Ayakkabı satışları %25 artışla 8,50 milyar \$'a yükselirken, giyim satışları %4,0 artışla 3,8 milyar \$'a ulaştı. Dün Nike hissesi %12'nin üzerinde değer kazancıyla günü tamamladı.

ABD'de tüketici güveninde Aralık'ta yaşanan toparlanma da piyasalardaki pozitif seyri destekledi. Makro veriler tarafında Conference Board'un açıkladığı verilere göre, Tüketici Güven Endeksi, Aralık'ta aylık 6,9 puan artışla 108,3'e çıkarak Nisan ayından bu yana en yüksek

seviyesine ulaştı. Enflasyon beklentileri ise aynı dönemde %6,7 ile Eylül 2021'den bu yana en düşük seviyeye geriledi.

Diğer taraftan, ABD'de ikinci el konut satışları, yüksek mortgage faiz oranlarının etkisiyle Kasım ayında aylık %7,7 azalarak %5'lik düşüş beklentisinin üzerinde geriledi ve art arda 10'uncu ay düşüş kaydetti. ABD'de ikinci el piyasasında medyan konut fiyatları ise Kasım'da yıllık bazda %3,5 artarak 370 bin 700 dolara yükseldi.

Dün ABD'nin 10 yıllık tahvil faizi %3,70 seviyesinin üzerine tekrar yükseldi. 10 yıllıklar bu sabah %3,66 seviyesinde. Dolar endeksi dün 103,7 seviyesine kadar geriledi ve günü de 104,0 seviyesinin altında tamamladı. EUR/USD 1,06 seviyelerinde yatay bantta işlem görmeye devam ederken USD/JPY paritesi bu sabah sakin seyrinde, 131,8 seviyesinden işlem görüyor. Brent petrol bu sabah 82,5 USD seviyesinde.

Bugün ne bekliyoruz?

Asya piyasaları bu sabah, pozitif seyrinde işlem görüyor. ABD vadeliileri de pozitif. VIX endeksi 20 seviyesinin hafif üzerinde.

Yurt dışı piyasalarda bugün zayıf bir veri takvimi var. ABD'de 3. Çeyrek GSYH değişimi verisinin 3. okuması izlenecek. Gayrisafi yurtiçi hasıla, bu yılın ilk iki çeyreğindeki küçülmelerin ardından üçüncü çeyrekte yıllık bazda %2,9 büyüme kaydetmişti.

Gelecek gündemde neler var?

Cuma günü İngiltere, İrlanda, Avustralya ve Yeni Zelanda piyasaları Noel tatili nedeniyle kapalı olacak. Aynı gün Japonya'da enflasyon verileri ile ABD'de dayanıklı mal siparişleri ve PCE enflasyon verileri takip edilecek.

ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dow Jones	33,376.5	▲ 1.60%	▼ -1.74%	▲ 2.65%	▼ -9.30%
Nasdaq	10,709.4	▲ 1.54%	▼ -4.13%	▲ 3.44%	▼ -31.45%
S&P 500 Vadeli*	3,916.5	▲ 1.47%	▼ -2.04%	▲ 4.29%	▼ -18.14%

Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dax	14,097.8	▲ 1.54%	▲ 0.80%	▲ 3.16%	▼ -12.72%
FTSE 100	7,497.3	▲ 1.72%	▲ 0.96%	▲ 2.76%	▼ -0.10%
MSCI Europe	1,749.1	▲ 1.48%	▲ 0.06%	▲ 8.58%	▼ -17.12%

Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Shanghai Bileşik*	3,074.4	▼ -0.17%	▼ -2.97%	▲ 0.86%	▼ -15.36%
Kospi	2,329.0	▲ 0.88%	▼ -1.36%	▼ -6.21%	▼ -22.09%
Hong Kong*	19,640.8	▲ 2.51%	▲ 1.41%	▲ 20.06%	▼ -15.67%
S&P BSE Sensex - Hindistan	60,916.2	▼ -0.29%	▼ -1.43%	▼ -0.19%	▲ 1.77%
IDX Composite - Endonezya	6,808.6	▼ -0.18%	▲ 0.84%	▼ -3.70%	▲ 1.69%
TAIEX - Tayvan	14,408.0	▲ 0.45%	▼ -2.21%	▲ 2.86%	▼ -22.23%
MSCI GOU Asya	511.6	▲ 0.10%	▼ -1.69%	▲ 8.72%	▼ -23.35%

Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
BIST 100 - Türkiye	5,429.1	▲ 0.19%	▲ 4.63%	▲ 24.49%	▲ 176.49%
MOEX - Rusya	2,116.1	▼ -0.15%	▼ -0.50%	▼ -2.33%	▼ -45.37%
WIG - Polonya	57,291.9	▲ 1.12%	▲ 1.49%	▲ 7.50%	▼ -18.70%
Prag SE - Prag	1,183.1	▲ 0.60%	▲ 0.46%	▼ -4.73%	▼ -17.67%
S&P/BMV IPC - Meksika	50,426.3	▲ 0.57%	▲ 2.20%	▼ -0.24%	▼ -4.89%
Merval - Arjantin	179,851.9	▲ 4.36%	▲ 9.52%	▲ 19.57%	▲ 110.88%
Tel Aviv 35 - İsrail	1,806.9	▼ -0.64%	▼ -0.75%	▼ -6.34%	▼ -9.76%
Tedavul All - Suudi Arabistan	10,276.9	▲ 0.92%	▼ -0.13%	▼ -9.91%	▼ -9.51%
FTSE/JSE All - Endonezya	73,836.9	▲ 1.09%	▲ 1.16%	▲ 6.03%	▼ -1.62%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	3,339.8	▼ -0.26%	▲ 0.87%	▼ -1.34%	▲ 3.84%

*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.



TCMB PPK kararının takip edileceği günde, yukarı yönlü trendini sürdüren endeks, küresel pozitif risk iştahının da desteğiyle, alıcılı başlangıç yapabilir

Dün piyasalarda neler oldu?

Dün BIST 100 endeksi güne %0,56 artışla 5.449,30 puandan başlangıç yaptı. BIST-100 endeksi dün görece sakin ve dar bir bantta işlem gördü. İvme kaybına karşın endekste yukarı yönlü hareket etme eğiliminin kuvvetli kalmaya devam ettiğini söyleyebiliriz. Endeks dün 5.491,10 puan ile tarihi zirvesini yenilerken bankalardaki aşağı yönlü hareketin devam etmesi endeksi baskılasa da günü %0,19 yükselişle 5.429,13 puandan tamamladı. Bankacılık endeksi günü %1,4 düşüşle tamamladı. Sınai endeks %1,24 yükselirken ulaştırma endeksi %1,77 geriledi. Endekste toplam işlem hacmi 124,1 milyar TL seviyesinde gerçekleşti.

Bugün ne bekliyoruz?

Yurt içi piyasalarda, TCMB PPK kararının takip edileceği günde, yukarı yönlü trendini sürdüren endeksin, küresel pozitif risk iştahının da desteğiyle, alıcılı başlangıç yapabileceğini düşünüyoruz.

Bugün yurt içinde TCMB PPK toplantısının Aralık ayı sonuçları takip edilecek. Ekim ve Kasım aylarında politika faizinde 150'şer baz puanlık indirimlere giden Banka, faizi %9 seviyesine çekmişti. Böylelikle, Merkez Bankası faizi 26 ay sonra tek haneye indirmiş oldu. Foreks anketine göre faizde bu ay değişiklik beklenmiyor. Ankete katılan 17 ekonomistin tamamı faizin değiştirilmeyeceğini öngördü. Ankette, 2023 yıl sonuna ilişkin görüş veren 6 ekonomistin medyan tahmini %21,00 oldu. Yıl sonu faiz tahminlerinde en yüksek beklenti %40,00, en düşük beklenti ise %5,00 oldu. TCMB'nin, toplantı sonrasında yayımlayacağı metinde vereceği mesajlar takip edilecektir.

Gelecek gündemde neler var?

Cuma günü Kültür ve Turizm Bakanlığı Kasım ayı yabancı turist girişi verilerini açıklayacak.

BIST Verileri			
Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	5,429.1	5,112.5	8,873.6
Günlük Değ.	▲ 0.19%	▼ -1.39%	▲ 1.24%
Haftalık Değ.	▲ 4.63%	▲ 5.39%	▲ 4.93%
Yıllık Değ.	▲ 192.26%	▲ 220.38%	▲ 160.67%
Hacim (milyar TL)	124.1	28.1	49.2
Günlük Değ.	▼ -9.66%	▼ -30.87%	▲ 8.65%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	93.9	18.1	41.6
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▲ 32.23%	▲ 55.24%	▲ 18.30%

*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

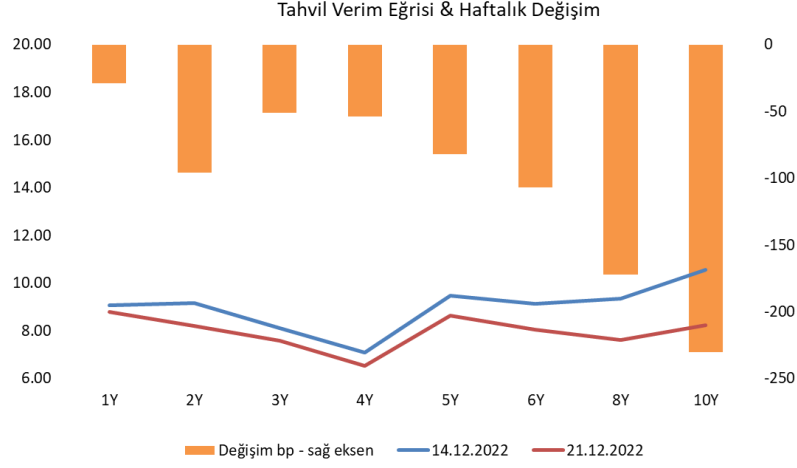
Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar			
	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	18.6642	18.6545	▼ -0.05%
€/€	1.0614	1.0647	▲ 0.31%
\$/¥	132.09	131.74	▼ -0.26%
Altın	1,817.9	1,820.1	▲ 0.12%
Nasdaq*	11,185.5	11,192.8	▲ 0.07%

*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)					
Değişimler	21/12/22	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	457.1	● -2.68%	● 2.78%	● -2.4%	● -22.9%
Türkiye 5 Yıllık	521.6	● -2.45%	● 2.44%	● -2.4%	● -9.0%
Türkiye 10 Yıllık	490.9	● -2.82%	● 2.70%	● -1.0%	● -14.6%

Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

Önceki gün Japonya Merkez Bankası'nın beklenmeyen şahin adımının ardından küresel tahvillerde yaşanan satıştan sonra dün, önemli bir verinin açıklanmadığı günde gelen tepki alımları ile faizler sınırlı gerilerken, ABD 10 yıllık gösterge tahvil faizi 2 bp azalışla %3,66, Almanya 10 yıllık tahvil faizi 7 bp azalışla %2,29 ve İngiltere 10 yıllık tahvil faizi 3 bp azalışla %3,56 seviyesinden işlem gördü. Türkiye'nin 5 yıllık CDS primi ise 18 bp azalışla 522 bp'a gerilerken, Hazine eurobondlarında da paralel seyir ile faizler tüm vadelerde gerilerken 2033 vadeli 10 yıllık eurobond faizi 5 bp azalışla %8,87'den fiyatlandı. Yurt içi tarafta ise asgari ücret görüşmelerine odaklanılıken, TL tahvil piyasasında Kesin Alım Satım Pazarı işlem hacmi 5,1 milyar TL'ye yükseldi. Verim eğrisinin tüm vadelerinde faizler gerilerken 2 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi 42 bp azalışla %9,57, 10 yıl vadeli gösterge tahvil faizi 60 bp azalışla %9,83 seviyesinden günü tamamladı.



Dönem	Ağustos 22	Eylül 22	Ekim 22	Kasım 22	Aralık 22
Dönem Sonu TLREF Endeksi	1609,14	1627,43	1642,72	1657,22	1666,33
Aylık Ortalama	13,56%	12,90%	11,77%	10,67%	9,53%
PPK Toplantı Tarihi	22.12.2022 Perşembe		Günlük TLREF Oranı		
			9,23%		

TL likidite tarafında TCMB 65 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü 30 milyar TL olarak yenilerken, APİ ile haftalık repo fonlama tutarı 158 milyar TL'ye geriledi. Aynı gün valörlü swap işlemlerinden ise 3,1 milyar TL ilave fonlama sağlandı. TLREF oranı ise %9,23 ile politika faizinin üstünde oluşmaya devam etti.

Gelişmiş ülke merkez bankalarının faiz artırımı kararları ile küçülme sürecine giren küresel negatif getirili tahvil stoku Japon Merkez Bankası'nın gevşek para politikasını sonlandırabileceğine dair işaretinin ardından 686 Milyar Dolar seviyesine kadar geriledi. BOJ'un genişlemeci para politikasını bırakması sonrası küresel negatif getirili tahvil stokunun sınırlanması beklenebilir.



Yurt İçi Haberler

Hazine ve Maliye Bakanı Nureddin Nebati, Türkiye Ekonomi Modeli'nin ilk yılını başarıyla tamamladığını söyleyerek, enflasyonun önümüzdeki aylarda da çok daha belirgin şekilde düşeceğini belirtti. Yeni Ekonomi modeliyle birlikte dünya ekonomilerinden pozitif yönde ayrışma yaşandığının altını çizen Nebati, 1 yılın sonunda geldiğimiz nokta itibarıyla dünya ekonomilerinin önemli bir kısmından pozitif yönde ayrışmayı da başardığımızı; böylece yıllık bazda son 9 çeyrekte kesintisiz büyüme kaydederek G20 ülkeleri arasında en hızlı büyüyen ülkelerden biri olmayı sürdürdüğümüzü söyledi.

Cumhurbaşkanımız Sayın Erdoğan dün yaptığı açıklamalarda, asgari ücret tutarının açıklanmasında bugünü işaret etti ve "asgari ücreti açıklayıp onu da yoluna koyacağız" dedi. Erdoğan konuşmasında önümüzdeki yıl enflasyonun tepetaklak aşağı ineceğini de ifade etti. Yeni paketler devreye aldıklarını belirten Cumhurbaşkanı, işletmeler için 250 milyar liralık paketin paylaşıldığını, Merkez Bankası'nın %9'a indirdiği faizle, yatırımcıların yatırım yapmalarını istediklerini belirtti. Cumhurbaşkanı Erdoğan, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Vedat Bilgin'i asgari ücret gündemiyle gece 22:00 civarında kabul etti. Asgari ücretin bugün saat 12.00'de açıklanacağı belirtildi.

Rekabet Kurumu 13 tedarikçiye toplamda 878 milyon TL'lik idari para cezası kesti. Bu 13 şirketten Coca Cola'ya 272,2 milyon TL, Eti'ye 173,3 milyon TL, Ülker-Pasifik Tüketim şirketine 106 milyon TL, Pepsi'ye 92,5 milyon TL ve Frito Lay şirketine 99 milyon TL ceza verildi. Soruşturmada yer alan 5 zincir market BİM, Carrefoursa, Migros, Şok, Yeni Mağazacılık (A101) hakkında da rekabet ihlali yapıldığı, fakat aynı fiilden dolayı iki kez yargılanma yapılamayacağı ilkesi dolayısıyla ceza çıkmadı. Ekim 2021'de zincir marketlere toplamda 2,7 milyar TL'lik para cezası kesilmişti.

TCMB bankaların EFT, havale ve SWIFT işlemleri bildirimlerine ilişkin uyarıda bulunuldu. TCMB, yurt dışına para transferinde eksik bilgi ve belge raporlayan bankalardan 2 Ocak 2023 itibarıyla tespiti konu ödemenin %5'i kadar ek ücret alacak. Daha önce yurt dışı transferlerde havale ve EFT işlemlerinde yer alan ödeme kategorisi detayının katılımcılar tarafından doldurulmasının talep edildiği aktarılan yazıda, ayrıca eksik veya hatalı uygulamaların giderilmemesi durumunda gerekli aksiyonların alınacağını bildirildiği vurgulandı.

Mevduata TMSF garantisi 200 bin TL'den 400 bin TL'ye çıkarıldı. TMSF'nin konuya ilişkin kurul kararı, Resmi Gazete'nin bugünkü sayısında yayımlandı. Karar 2023 takvim yılı başından geçerli olacak.

Yurt Dışı Haberler

Almanya'da Tüketici Güven Endeksi, enerji krizi ve yüksek fiyatlara rağmen ocak ayı için 2,3 puan artarak eksi 37,8'e yükseldi. Merkezi Almanya'da bulunan pazar araştırma şirketi GfK, gelecek aya yönelik Tüketici Güven Endeksi sonuçlarını açıkladı. Açıklamada, kasımda revize edilerek bu ay için eksi 40,1 puan olarak ölçülen Tüketici Güven Endeksi'nin, Ocak ayı için 2,3 puanlık artışla eksi 37,8 puana çıktığı belirtildi. Piyasa beklentisi de endeksin eksi 38 puana yükselmesi yönündeydi. Tüketici Güveni iyileşme gösterse de hala düşük bir noktada bulunuyor. Söz konusu güven Ekim'de eksi 42,8 ile on yılın en düşük seviyesine gerilemişti. Tüketici güveninin eksi de olması, özel tüketimde yıldan yıla düşüş olduğunu gösteriyor.

ABD'de ikinci el konut satışları, yüksek mortgage (konut kredisi) faiz oranlarının etkisiyle Kasım'da aylık %7,7 azalarak art arda 10'uncu ay düşüş kaydetti. ABD'de ikinci el konut satışları, Kasım'da mevsim etkilerinden arındırılmış olarak aylık bazda %7,7 azalarak 4,09 milyona geriledi. Mayıs 2020'den bu yana en düşük seviyeye inen ikinci el konut satışları, Ekim'de de %5,9 azalışla 4,43 milyona inmişti. Ülkede ikinci el konut satışları, Kasım'da geçen yılın aynı ayına göre ise %35,4 azaldı.

Japon hükümeti, yüksek işletme harcamalarını ve devam eden ücret artışlarının tüketimi desteklemekte olduğunu işaret ederek 2023 mali yılı için GSYH büyüme tahminini yukarı yönlü revize etti. Ancak hükümet, enflasyon beklentisini %2'nin altında tutmayı sürdürdü. 2022 mali yılı için GSYH büyüme tahminini Temmuz ayında açıkladığı %2,0'dan %1,7'ye indiren Japon hükümeti enflasyon beklentisini ise %2,6'dan %3,0'a yükseltti. Nominal GSYH'nın 2022 mali yılında 560,2 trilyon yen seviyesine ulaşacağını öngören Japon hükümeti, 2023 mali yılı için GSYH büyüme tahminini %1,1'den %1,5'e yükseltti. Hükümet 2023 mali yılı için tüketici enflasyonu beklentisini Temmuz ayında olduğu gibi %1,7 olarak duyurdu.

Ukrayna Başkanı Zelenskiy ABD Başkanı Biden ile Washington'da buluştu. Biden, ikili görüşmenin ardından düzenlenen basın toplantısında, ABD'nin şu ana kadar Ukrayna'ya 20 milyar doları aşkın askeri yardım yaptığını belirterek, Ukrayna'nın her zaman yanında olacaklarını söyledi. ABD Dışişleri Bakanı Blinken, Ukrayna'ya aralarında Patriot hava savunma sistemlerinin de bulunduğu 1,85 milyar dolarlık ek askeri yardım yapacaklarını duyurdu. Zelenski ise, ABD'nin askeri yardım paketinde yer alan Patriotların Ukrayna için çok önemli olduğunu dile getirdi.

Şirket Haberleri

Migros (MGROS, Pozitif): Bazı tedarikçi firmaların yanı sıra, Şirketin de dahil olduğu beş perakende şirketinin 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4. maddesini ihlal ettiğine ve ilgili soruşturma tarafları hakkında idari para cezası uygulanması gerektiğine, bununla birlikte 28.10.2021 tarihli Kurul kararı ile şirketin de dahil olduğu beş perakende şirketi hakkında aynı kapsamda idari para cezası uygulandığından, işbu soruşturma kapsamında yeni bir idari para cezasına hükmedilmesine yer olmadığına yargı yolu açık olmak üzere karar verildiği belirtildi. Her ne kadar Kurul tarafından Şirket hakkında bir idari para cezası uygulanmamasına karar verilmiş olsa da, Kanun'un 4. maddesinin ihlal edildiğine ilişkin hükmün iptali istemiyle yasal süresi içinde idari yargı yoluna başvurulacağı bildirildi.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	MGROS	F/K	19,1
Cari Fiyat (TL)	147,80	FD/FAVÖK	5,2
52H En Yüksek (TL)	151,90	FD/Satışlar	0,4
52H En Düşük (TL)	35,00	PD/DD	13,5
Piyasa Değeri (mn TL)	26.759,8	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	1.435,8	S1H	-0,1%
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	S1A	-2,7%
Endeks Payı (BIST100)	1,0%	S3A	-16,5%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	94,2%
3A Hacim (mn TL)	449,0	YB	97,3%

Emlak Kont GYO (EKGYO, Nötr): Şirket projelerinden İstanbul Başakşehir Kayabaşı Rekreasyon Alanı, Ticaret ve Bölge Parkı İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenleme İş'i (Kuzey Yakası) kapsamında, 982 Ada 2 Parsel (Eski 888/3) B1 ve B2 Bloklar ve Bu Bloklara Ait Altyapı ve Çevre Düzenleme İşleri'nin (Projedeki Son Kısım) Kısmi Geçici Kabulü yapılmış olup Kısmi Geçici Kabul Tutanağı 16.12.2022 tarihinde onaylandı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	EKGYO	F/K	12,7
Cari Fiyat (TL)	8,04	FD/FAVÖK	10,8
52H En Yüksek (TL)	8,49	FD/Satışlar	5,0
52H En Düşük (TL)	1,89	PD/DD	1,7
Piyasa Değeri (mn TL)	30.552,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	1.639,2	S1H	-6,0%
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	S1A	20,3%
Endeks Payı (BIST100)	1,1%	S3A	38,9%
Temettü Verimi	1,3%	S1Y	95,4%
3A Hacim (mn TL)	3.293,6	YB	97,2%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Şirket Haberleri

Hidropar Teknoloji (HKTM, Pozitif): Hidromekanik ve Robotik Sistemler üzerine proje ve imalat yapan firma Çin'de kurulacak yeni bir demir çelik tesisine makine imalatı yapacaktır. Avrupa da mukim müşteriden 419.760 € değerinde sipariş almış olup, proje teslim vadesi Mayıs 2023 olarak planlanmaktadır.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	HKTM	F/K	64,2
Cari Fiyat (TL)	82,10	FD/FAVÖK	62,2
52H En Yüksek (TL)	119,00	FD/Satışlar	10,5
52H En Düşük (TL)	12,10	PD/DD	13,3
Piyasa Değeri (mn TL)	2.873,5	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	154,2	S1H	-3,9%
Halka Açıklık Oranı (%)	34%	S1A	-38,0%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	50,7%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	391,6%
3A Hacim (mn TL)	101,1	YB	386,3%

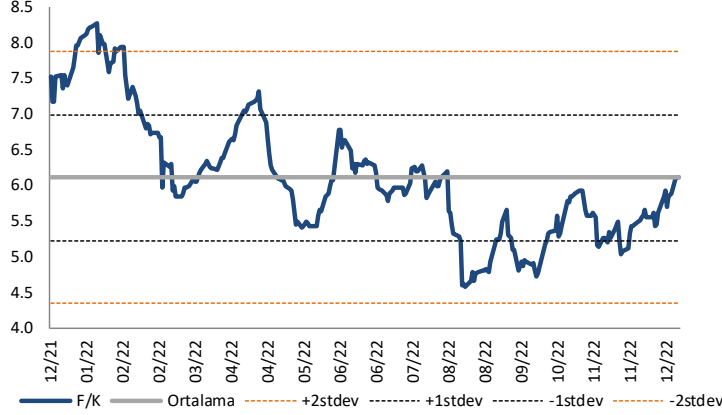
MLP Sağlık (MPARK, Nötr): Pay geri alım işlemleri kapsamında; 21.12.2022 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 81,75 TL – 82,75 TL (ağırlıklı ortalama 82,22 TL) fiyat aralığından toplam 32.521 TL nominal değerli MPARK payları geri alındı. Bu işlemlerle birlikte, 21.12.2022 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 6.895.000 TL olup, bu payların sermayeye oranı %3,3143'e ulaştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	MPARK	F/K	14,6
Cari Fiyat (TL)	81,75	FD/FAVÖK	9,3
52H En Yüksek (TL)	85,70	FD/Satışlar	2,1
52H En Düşük (TL)	28,02	PD/DD	11,4
Piyasa Değeri (mn TL)	17.007,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	912,5	S1H	-1,7%
Halka Açıklık Oranı (%)	35%	S1A	-2,8%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	7,1%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	-56,0%
3A Hacim (mn TL)	62,5	YB	-18,5%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

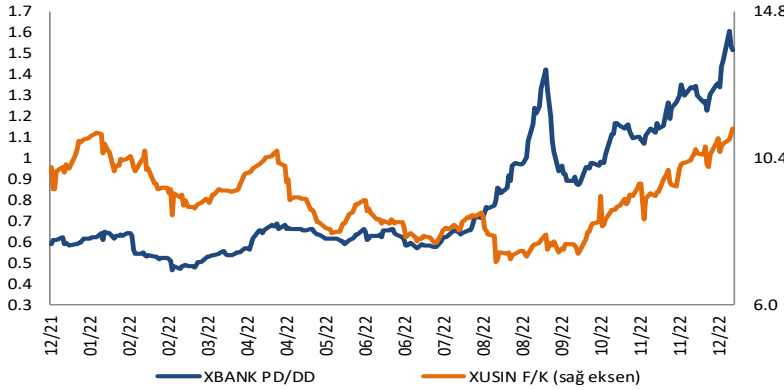


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		6.11x
Minimum	4.72x	4.58x
Maksimum	6.11x	8.28x
Ortalama	5.44x	6.10x
Minimuma Uzaklık	1.38x	1.53x
Maksimuma Uzaklık	0.00x	-2.17x
Performans	25.2%	-18.9%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %11; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %0.1 yakınız.

XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)

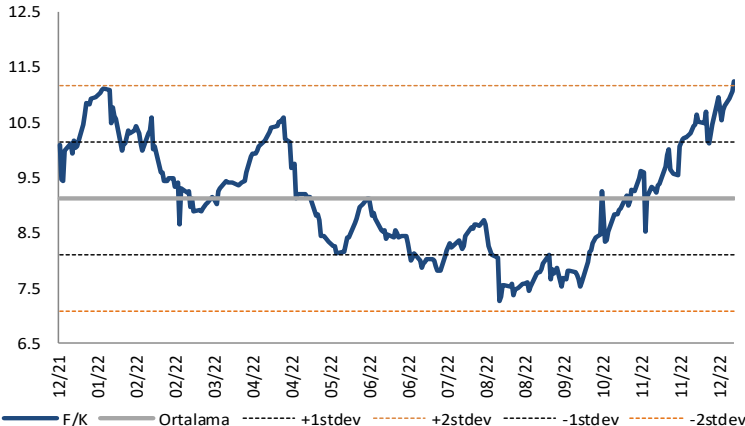


XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		1.51x
Minimum	0.87x	0.47x
Maksimum	1.61x	1.61x
Ortalama	1.16x	0.79x
Minimuma Uzaklık	0.64x	1.05x
Maksimuma Uzaklık	-0.09x	-0.09x
Performans	11.6%	127.7%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %23; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %47.9 yakınız.

XUSIN F/K (Cari)



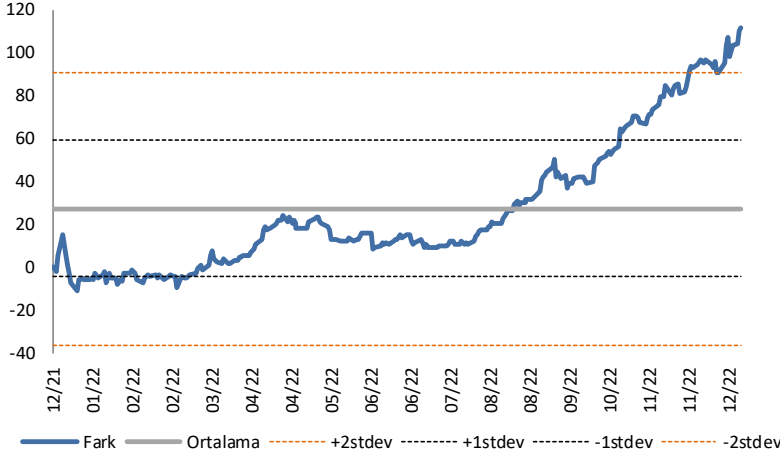
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		11.25x
Minimum	7.53x	7.28x
Maksimum	11.25x	11.25x
Ortalama	9.39x	9.13x
Minimuma Uzaklık	3.72x	3.96x
Maksimuma Uzaklık	0.00x	0.00x
Performans	33.6%	4.2%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %17; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %18.8 yakınız.

BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

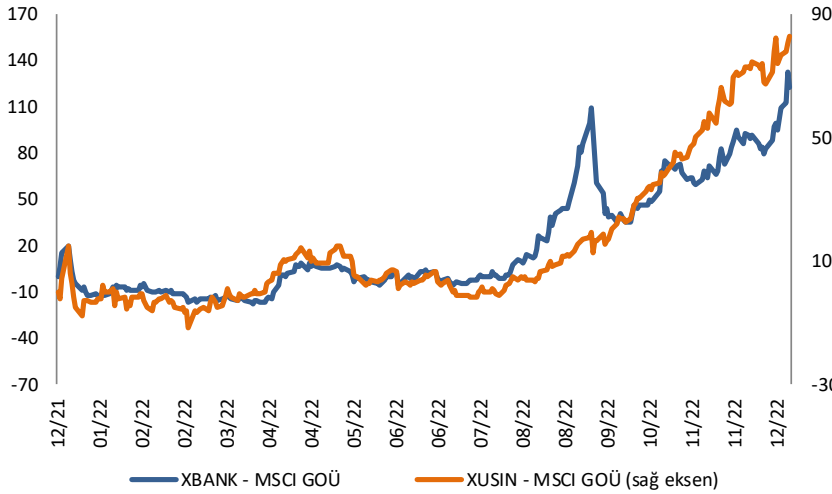
BIST100 - MSCI GOÜ

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		111.87
Minimum	39.0	-10.7
Maksimum	111.9	111.9
Ortalama	75.0	27.4
Minimuma Uzaklık	72.9	122.5
Maksimuma Uzaklık	-0.1	-0.1
Performans	2.7%	-20.5%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 36.9 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 84.5 puan yakınız.

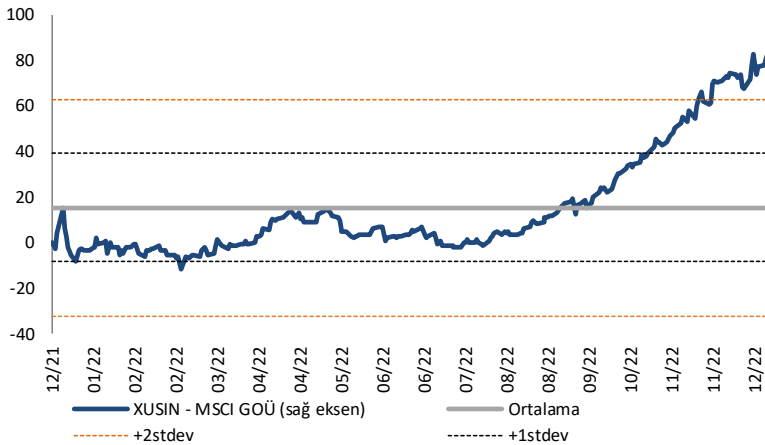
XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		118.8
Minimum	35.2	-17.4
Maksimum	132.7	132.7
Ortalama	71.3	21.0
Minimuma Uzaklık	83.6	136.2
Maksimuma Uzaklık	-13.9	-13.9
Performans	-1.3%	-9.1%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 47.5 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 97.9 puan yakınız.

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		85.1
Minimum	17.3	-11.9
Maksimum	85.1	85.1
Ortalama	52.3	15.6
Minimuma Uzaklık	67.8	97.1
Maksimuma Uzaklık	0.0	0.0
Performans	3.7%	-11.4%

Mevcut durumda, son bir yıllık ortalama seviyeye 69.5 puan uzağız.

FONLABÜYÜSÜN

Türkiye'nin Kitle Fonlama Platformu

Girişim ve Yatırım Ekosistemine Değer Katan Projeler
fonlabuyusun.com'da!



Haftalık Veri Takvimi

Tarih	TSi	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
19 Aralık	11:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Guindos'un Konuşması			
19 Aralık	12:00	Almanya	IFO İş İklimi	Aralık	-	86.3
19 Aralık	12:00	Almanya	IFO Beklentiler	Aralık	-	80.0
19 Aralık	12:00	Almanya	IFO Cari Durum Endeksi	Aralık	-	93.1
19 Aralık	18:00	ABD	NAHB Konut Fiyat Endeksi	Aralık	34	33
20 Aralık	04:15	Japonya	BOJ Politika Faiz Kararı	Aralık	-0.10%	-0.10%
20 Aralık	04:15	Çin	1 Yıllık Kredi Faiz Oranı	20 Aralık	3.65%	3.65%
20 Aralık	04:15	Çin	5 Yıllık Kredi Faiz Oranı	20 Aralık	4.30%	4.30%
20 Aralık	11:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Kazimir'in Konuşması			
20 Aralık	10:00	Almanya	ÜFE (Aylık)	Kasım	-	-4.2%
20 Aralık	10:00	Almanya	ÜFE (Yıllık)	Kasım	-	34.5%
20 Aralık	10:00	Türkiye	Tüketici Güveni	Aralık	-	76.6
20 Aralık	12:00	Euro Bölgesi	AMB Ödemeler Dengesi	Ekim	-	-8.1B
20 Aralık	12:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Kazimir'in Konuşması			
20 Aralık	12:00	Euro Bölgesi	AMB yetkilisi Muller'in Konuşması			
20 Aralık	16:30	ABD	Konut Başlangıçları (Aylık)	Kasım	-1.8%	-4.2%
20 Aralık	16:30	ABD	Konut Başlangıçları	Kasım	1400K	1425K
20 Aralık	16:30	ABD	İnşaat İzinleri (Aylık)	Kasım	-0.8%	-2.4%
20 Aralık	16:30	ABD	İnşaat İzinleri	Kasım	1500K	1526K
20 Aralık	18:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güveni	Aralık	-	-23.9
21 Aralık	10:00	Almanya	Tüketici Güveni	Ocak	-	-40.2
21 Aralık	18:00	ABD	Conference Board Tüketici Güveni	Aralık	101.0	100.2
21 Aralık	18:00	ABD	Conference Board Beklentiler	Aralık	-	75.4
21 Aralık	18:00	ABD	Conference Board Cari Durum	Aralık	-	137.4
21 Aralık	18:00	ABD	Mevcut Konut Satışları(Aylık)	Kasım	-5.2%	-5.9%
21 Aralık	18:00	ABD	Mevcut Konut Satışları	Kasım	4.20M	4.43M
22 Aralık	14:00	Türkiye	TCMB PPK Faiz Kararı	Aralık	-	9.0%
22 Aralık	16:30	ABD	Chicago FED Ulusal Aktivite Endeksi	Kasım	-	-0.05
22 Aralık	16:30	ABD	İşsizlik Maaşı Başvuruları	17 Aralık	-	
22 Aralık	16:30	ABD	Devam Eden İşsizlik Başvuruları	10 Aralık	-	
22 Aralık	16:30	ABD	GSYİH (Çeyreklik)	3.Çeyrek	2.9%	2.9%
22 Aralık	16:30	ABD	GSYİH Fiyat Endeksi	3.Çeyrek	4.3%	4.3%
22 Aralık	16:30	ABD	Kişisel Tüketim	3.Çeyrek	-	1.7%
22 Aralık	16:30	ABD	Çekirdek PCE (Çeyreklik)	3.Çeyrek	-	4.6%
22 Aralık	19:00	ABD	Kansas City FED İmalat Aktivitesi	Aralık	-	-6
23 Aralık	02:30	Japonya	Ulusal TÜFE (Yıllık)	Kasım	3.9%	3.7%
23 Aralık	02:30	Japonya	Çekirdek Ulusal TÜFE (Yıllık)	Kasım	2.8%	2.5%
23 Aralık	02:30	Japonya	BOJ Toplantı Tutanaqları			
23 Aralık	11:00	Türkiye	Yabancı Turist Girişi (Yıllık)	Kasım	-	38.4%
23 Aralık	16:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri	Kasım	-0.5%	1.1%
23 Aralık	16:30	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri	Kasım	0.0%	0.5%
23 Aralık	16:30	ABD	Kişisel Gelir	Kasım	0.2%	0.7%
23 Aralık	16:30	ABD	Kişisel Harcamalar	Kasım	0.2%	0.8%
23 Aralık	16:30	ABD	PCE Çekirdek Deflator (Aylık)	Kasım	0.3%	0.2%
23 Aralık	16:30	ABD	PCE Çekirdek Deflator (Yıllık)	Kasım	4.6%	5.0%
23 Aralık	16:30	ABD	PCE Deflator (Aylık)	Kasım	0.3%	0.3%
23 Aralık	16:30	ABD	PCE Deflator (Yıllık)	Kasım	-	6.0%
23 Aralık	18:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Aylık)	Kasım	-5.1%	7.5%
23 Aralık	18:00	ABD	Yeni Konut Satışları	Kasım	600K	632K
23 Aralık	18:00	ABD	Michigan Üniversitesi Beklenti Endeksi (Final)	Aralık	59.1	59.1
23 Aralık	18:00	ABD	Michigan Üniversitesi 1 Yıllık Enflasyon Beklentisi (Final)	Aralık	-	4.6%
23 Aralık	18:00	ABD	Michigan Üniversitesi 5-10 Yıllık Enflasyon Beklentisi (Final)	Aralık	-	3.0%
23 Aralık	18:00	ABD	Michigan Üniversitesi Beklentiler (Final)	Aralık	-	58.4
23 Aralık	18:00	ABD	Michigan Üniversitesi Cari Durum Beklentileri (Final)	Aralık	-	60.2

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma



AKLIN YOLU AÖS

AÖS, Google Play ve App Store'da!
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının
püf noktası, finans piyasalarını
doğru yorumlamaktır.
Kişisel finansal asistanınız
AÖS'le tanışın,
akıl odaklı öneriler sayesinde
yatırım deneyiminizi iyileştirin.



Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 212 314 81 81

Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88
İlknur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya, Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85
Ebru USTA	Yönetmen Strateji, Makroekonomi, Bankacılık	EUsta@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 16
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım, Teknoloji, Enerji, Tarım	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30
Mehmet Bilal BİRCAN	Uzman Bankacılık, Dayanıklı Tüketim	MBircan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 53
Emil ABDULLAYEV	Uzman Demir-Çelik, Petrol & Gaz	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26

ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

